

11149

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"НОВГОРОДОБЛЭЛЕКТРО"**

Новгородское отделение

173003 В.Новгород,
ул. Кооперативная, д. 8
Фактический: ул. Германа 33 к.3

ИНН 5321037717
КПП 532150001

тел. (8162) 680-115, (8162) 680-135, (8162) 680-142, (8162) 77-22-22; факс: (8162) 77-37-29; e-mail: sevl@nokes.natm.1

№ 1352-11 от 26.10.2011
на № 518 от . .

Приложение №
к договору №

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

тел. 9116146586

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

Сетевая организация: ОАО "Новгородоблэлектро"
Заявитель: Мартиросян Карен Сурикович.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства магазина.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: магазин по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, д.46 КН 53:23:8312001:50.
3. Максимальная (разрешенная) мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15кВт.
4. Категория надежности: третья
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2012г.
7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): проектируемый кабельный делитель ШРН-5 у дома ул. Рабочая, д.46.
8. Основной источник питания: ТП-521.
9. Резервный источник питания: - нет
10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Разработку проекта электроснабжения объекта до точки присоединения.
- 10.2. Установку и монтаж кабельного делителя типа ШРН-5 у дома ул. Рабочая, д.46. Место установки определить проектом. Выполнить маркировку КД.
- 10.3. Установку и монтаж автоматического выключателя на ток теплового расцепителя не более 100А в РУ-0,4кВ ТП-521. Подключение выполнить от сборных шин.
- 10.4. Строительство питающей линии напряжением 1кВ, от ТП-521 до проектируемого кабельного делителя типа ШРН-5 согласно нагрузке и категории электроснабжения. Марку, сечение, длину и способ прокладки питающей линии определить проектом с учетом подключения перспективной нагрузки. Подключение выполнить в РУ-0.4кВ ТП-521 от проектируемого автоматического

выключателя.

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Разработку проекта электроснабжения объекта от точки присоединения.
- 11.2. Строительство питающей линии напряжением 1кВ от проектируемого кабельного делителя до ВРУ объекта согласно нагрузке и категории электроснабжения. Марку, сечение, длину и способ прокладки питающей линии определить проектной документацией.
- 11.3. Установку на объекте ВРУ с приборами управления и защиты в соответствии с нагрузкой и категорией электроснабжения. На вводе установить токоограничивающий автомат на ток теплового расцепителя не более 25А, предусмотреть возможность пломбирования от несанкционированного доступа.
- 11.4. Установку блока учёта в ВРУ объекта. Для учёта электроэнергии установить приборы класса точности не ниже 1.0, предусмотреть возможность пломбирования. Рекомендуем установить электросчётчик Меркурий 230 ART-01 CLN. Выполнить предустановочную подготовку электросчётчика в каб.1 ОАО "Новгородоблэлектро". Выполнить расчет потерь электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до узла учета потребителя. Расчетные потери включать в оплачиваемый расход электроэнергии.
- 11.5. Согласование проекта электроснабжения в производственно-технической службе Новгородского отделения ОАО "Новгородоблэлектро" ул. Германа, д.33, корп.3, каб.2 и заинтересованными организациями в установленном порядке. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, тип кабелей, сечение, длину определить проектом.
- 11.6. Выполнение электромонтажных работ согласно требованиям ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ (ПБ), ППБ и СНиП.
- 11.7. Испытания и измерения для ввода электроустановки в работу. Работы должны быть выполнены испытательными лабораториями, имеющими право проведения указанных испытаний.
- 11.8. Предъявляет электроустановку к осмотру инспектору отдела технологического и технического надзора ОАО "Новгородоблэлектро" каб.24 для проверки выполнения технических условий, представить проектную, исполнительную и пуско-наладочную документацию.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер Новгородского отделения
26 октября 2011г.



В.Н. Федотов

Исп. Бут А.В.
Орлов А. А. (учет эл. эн.)



ТУ №1352-11

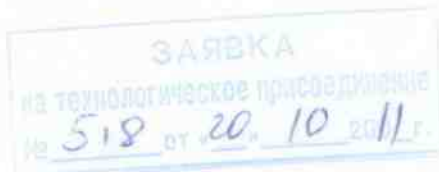
Типовой бланк заявки для технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» Составлен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 86-П от 27.12.2004г.

Электронный образцы бланков по <http://noves.ru>

предоставляется в 2-х экз

Генеральному директору
ОАО «Новгородоблэлектро»

от Мартыросьян К.С.



В работу

В работу

ЗАЯВКА на технологическое присоединение

Прошу заключить Договор на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектро» и подготовить технические условия, определяющие техническую возможность такого присоединения в связи с:

- ☒ Впервые вводимые в эксплуатацию энергопринимающие устройства;
- ☐ Реконструкцией ранее присоединенных энергопринимающих устройств с увеличением присоединенной мощности;
- ☐ Изменением точек присоединения энергопринимающих устройств, присоединенных ранее, не влекущих пересмотр величины присоединенной мощности, но изменяющих схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств;
- ☐ Изменением видов производственной деятельности заявителя, не влекущих пересмотр величины присоединенной мощности присоединенных ранее энергопринимающих устройств, но изменяющих схему внешнего электроснабжения таких энергопринимающих устройств.

1. Реквизиты заявителя:

Полное наименование заявителя:	
№ (в ЕРГЮЛ/ЕРГИП):	дата внесения:
ИНН:	КПП:
Р/С:	
КС:	
БИК:	ОГРН:
Юридический адрес: Почтовый индекс:	Адрес:
Фактический адрес: Почтовый индекс:	Адрес:
Паспортные данные: (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц)	
ФИО: Мартыросьян Карен Сурикович	
Серия: 49 04	№: 724561
когда и кем выдан: УВД г. Великого Новгорода 14.06.2005	
зарегистрирован(а): 14.06.2005 г. Великий Новгород	
ул. Тихоновид 814451837	

2. Наименование энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (наименование объекта):

ВРУ магазина

3. Место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации: Кадастровый № 53:23:8312001:50 по адресу: Великий Новгород ул. Бабочка, д. 46.

4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов:

Максимальная запрашиваемая мощность: 15 кВт

Существующая мощность: _____ кВт

Дополнительно присоединяемая мощность: _____ кВт

Необходимый уровень напряжения: 380 В

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств

Существующие _____

Планируемые _____

6. Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта): _____

7. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств:

электроприемников 1 категории надежности электроснабжения.	электроприемников 2 категории надежности электроснабжения.	электроприемников 3 категории надежности электроснабжения.
<u>15</u> кВт	кВт	<u>15</u> кВт

8. Заявляемый характер нагрузки (для генераторов - возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения:

нет

9. Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии):

нет

10. Срок проектирования 4 месяца 2012

(месяц, год)

11. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям) 11.12

(месяц, год)

Необходимые приложения к заявке:

- ✓ 1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации с нанесением границ земельного участка заявителя. Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства.
2. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики.
- ✓ 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства.
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Дополнительная информация (при наличии):

Документы, подтверждающие величину ранее присоединенной мощности (копия ранее выданных технических условий, акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, акта о технологическом присоединении) _____

Прочее _____

Заявитель (ФИО):

Мартынов Харен Сергеевич

Уполномоченный представитель Заявителя:

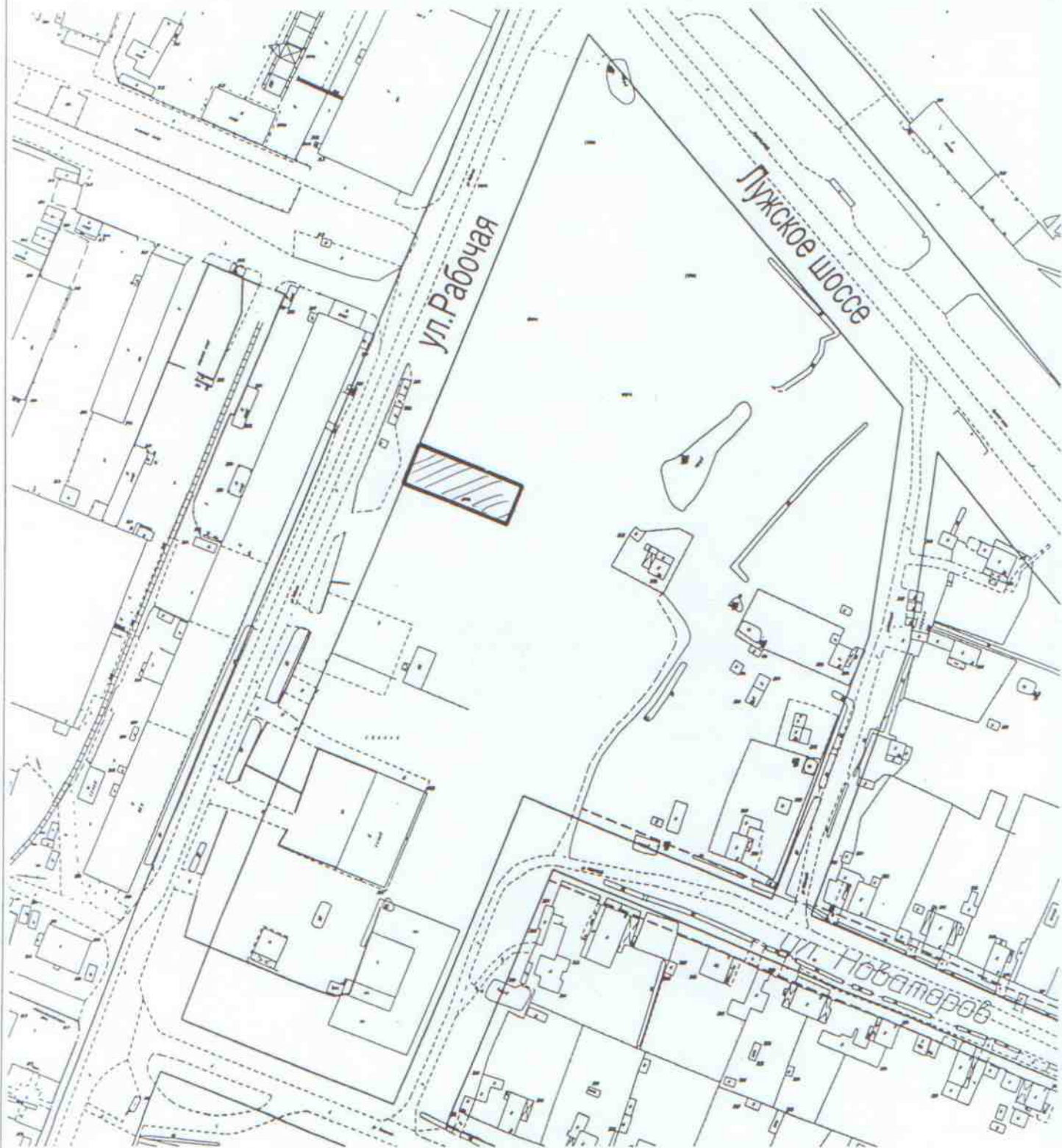
_____/_____(И.О.Фамилия)

по доверенности:

Конт. Тел.: (_____) 89116146586

факс: (_____) _____

Ситуационный план



М 1 : 2000



земельный участок по ул. Рабочей в квартале 120



Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой
Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля
1998 года №146-ФЗ

физическому лицу
МАРТИРОСЯН КАРЕН СУРИКОВИЧ

пол Мужской

дата рождения **27. 05. 1985**

место рождения **АРМЕНИЯ, ОКТЕМБЕРЯНСКИЙ р-н, С ПШАТАВАН**

и подтверждает постановку физического лица на учет **21. 08. 2001**

в **ИНСПЕКЦИЯ МНС РФ ПО Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**

5	3	2	1
---	---	---	---

Идентификационный
номер налогоплательщика (ИНН):

5	3	2	1	1	5	3	1	7	1	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи Свидетельства **22. 08. 2001**

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и
предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место
его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место
жительства на территорию, подведомственную другой государственной налоговой
инспекции, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери

Руководитель инспекции



Афанасьева Н.М.

серия 53 № 0491943

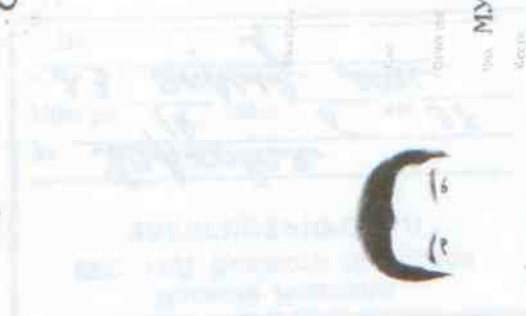
УПРАВЛЕНИЕ ВЪТРЕШНИХ ДЕЛ
ВЕЛИКОГО НОВОГОРОДА

14.06.2005

532-001

С. Суриков

М. Мартirosyan



МАРТИРОСЯН

КАРЕН
СУРИКОВИЧ

Муж. 27.05.1985

С. ПШАТАВАН

ОКТЕМБЕРЯНСКОГО Р-НА
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

ДОГОВОР № 06701 -3
аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности

Великий Новгород

11 февраля 2011 года

Комитет по управлению государственным имуществом области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Царёва Александра Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и **Мартirosян Карен Сурикович**, паспорт гражданина Российской Федерации 49 04 724561, выдан УВД Великого Новгорода 14.06.2005, код подразделения 532-001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола комитета по управлению государственным имуществом области от 07.02.2011 № 4 «Об итогах торгов, проводимых в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности», приказа комитета по управлению государственным имуществом области от 07.02.2011 № 130 «О результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 46», Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 53:23:8312001:50, по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 46, в территориальной зоне П.1 (деловая зона обслуживания производства, предприятий и складов с санитарно-защитной зоной до 50 метров), для проектирования и строительства магазина, в границах, указанных в прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка от 25.05.2010 № 5323/203/10-619, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения настоящего договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 3 (три) года. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 11 февраля 2011 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 10 февраля 2014 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату.

Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом от 07.02.2011 № 4 «Об итогах торгов, проводимых в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности», приказом комитета по управлению государственным имуществом области от 07.02.2011 № 130 «О результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 46» и составляет 126000,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с 11.02.2011 (включительно) по 10.02.2012 (включительно) составляет 126000,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка в размере 24000,00 руб. (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек), внесенного Арендатором на основании договора о задатке от 26.01.2011 № 38, засчитывается в счет платежа за период с 11.02.2011 (включительно) по 10.02.2012 (включительно).

Итого за период с 11.02.2011 года (включительно) по 10.02.2012 (включительно) подлежит оплате 102000,00 руб. (Сто две тысячи рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с 11.02.2012 (включительно) по 10.02.2013 (включительно) составляет 126000,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер арендной платы за период с 11.02.2013 (включительно) по 10.02.2014 (включительно) составляет 126000,00 руб. (Сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с 11.02.2011 (включительно) по 10.02.2012 (включительно) единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с 11.02.2012 (включительно) по 10.02.2013 (включительно) единовременно не позднее 10 апреля 2012 года;

- за период с 11.02.2013 (включительно) по 10.02.2014 (включительно) единовременно не позднее 10 апреля 2013 года.

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Комитет по управлению государственным имуществом области),

ИНН 5321026264

КПП 532101001

ОКАТО 49401000000

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 044959001

Расчетный счет № 40101810900000010001

КБК 96611105010040000120.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от 11.02.2011 № 2371 -з.

3.4. Арендная плата начисляется с 11 февраля 2011 года (включительно).

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.6. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы установленные в

Р.И.Исеев

чем за один месяц до истечения срока действия договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.3.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.16. настоящего договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера годовой арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось в результате обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего договора – Великий Новгород.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен на 7 (семи) листах в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка от 25.05.2010 № 5323/203/10-619 –

Приложение № 1.

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 2.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Управление Федерального казначейства по Новгородской области (комитет по управлению государственным имуществом области)
	Место нахождения: 173005, Великий Новгород, пл. Победы – Софийская, д. 1
	тел. 8 (8162) 73-22-22, факс: 8 (8162) 73-22-78
	ИНН 5321026264, КПП 532101001, БИК 044959001, счет № 40101810900000010001, код бюджетной классификации (КБК) 966 11 10 50 10 04 0000 120
Арендатор	Мартirosян Карен Сурикович
	Паспорт гражданина Российской Федерации 49 04 724561, выдан УВД Великого Новгорода 14.06.2005, код подразделения 532-001
	Место жительства: 173020, Великий Новгород, ул. Парковая, д. 15, корп.5, кв. 37
	тел. 8 911 614 65 86

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом области



А.В. Царёв

АРЕНДАТОР:

Мартirosян Карен Сурикович


М.П.

К.С. Мартirosян





АКТ
приема-передачи земельного участка

Великий Новгород

11 февраля 2011 года

Комитет по управлению государственным имуществом области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Царёва Александра Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и **Мартиросян Карен Сурикович**, паспорт гражданина Российской Федерации 49 04 724561, выдан УВД Великого Новгорода 14.06.2005, код подразделения 532-001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 655 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с приказом комитета по управлению государственным имуществом области от 07.02.2011 № 130 «О результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 46» и договором от 11.02.2011 № 2371 -з аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – договор), Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 53:23:8312001:50, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 46, для проектирования и строительства магазина (далее – участок).

2. Настоящим каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче участка по договору выполнены, и у Сторон нет друг к другу претензий по передаваемому участку.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию:

1-й экземпляр находится у Арендодателя;

2-й экземпляр находится у Арендатора;

3-й экземпляр передается в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом области

АРЕНДАТОР:

Мартиросян Карен Сурикович

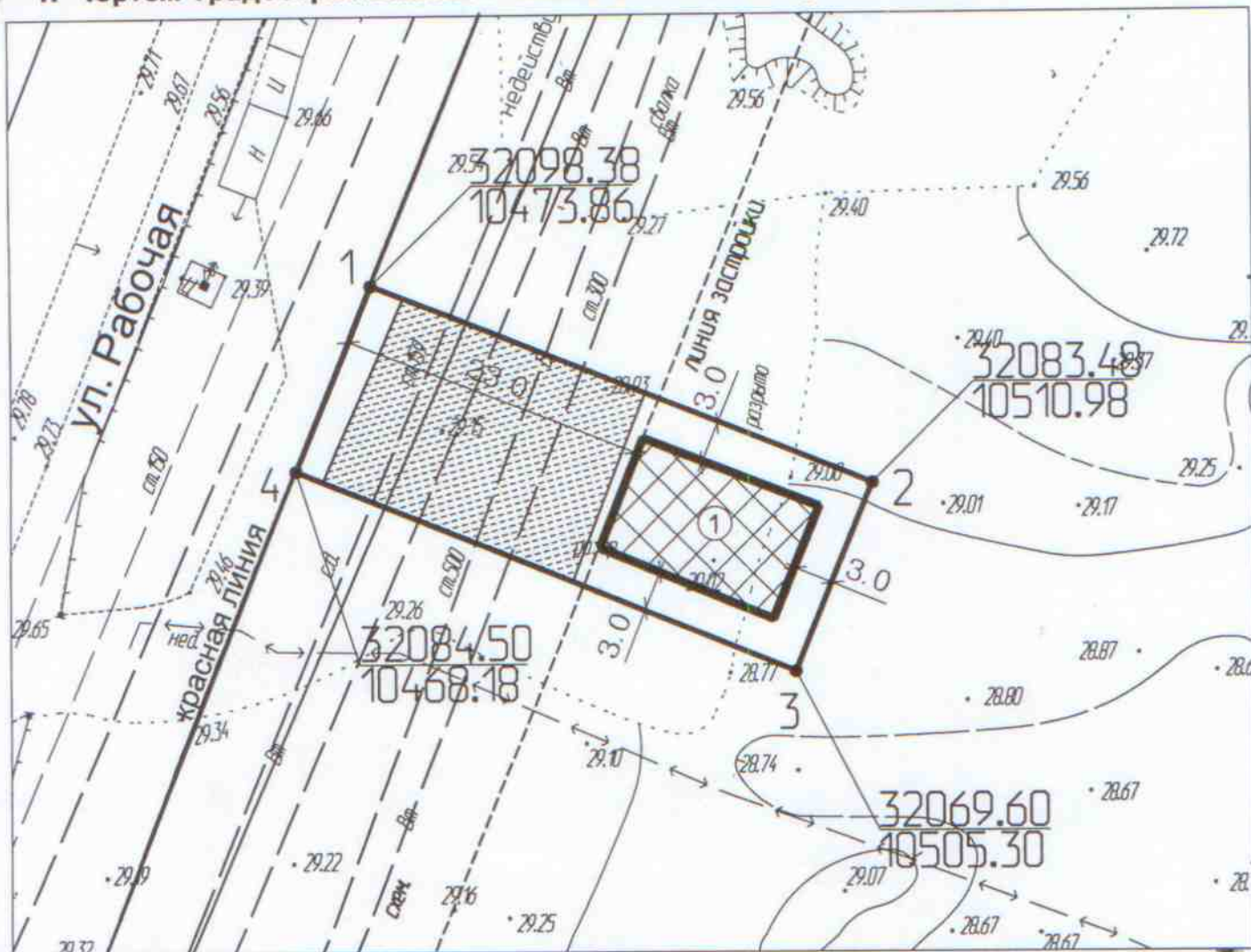


В. Царёв

М.П.

К.С. Мартиросян

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



- граница земельного участка с точками поворотных углов



- линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- охранный зона сетей водопровода



- красная линия



- линия застройки

Площадь участка $S=0.0600$ га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1991 году (требуется топосъемка текущих изменений).

RU53301000-779

Великий Новгород, ул. Рабочая, д.46, квартал 120,
кадастровый номер 53:23:8312001:50

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец. ОГПИЗ		Круглова З.В.			08.04.11
Зам. председ. комитета		Харина И.В.			

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1
Комитет архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов Администрации Великого Новгорода		

Новгородское отделение

Техническое задание

на выполнение проектной документации по электроснабжению магазина, по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, 46, КН 53:23:8312001:50 (ТУ № 1352-11 от 26.10.11 г., заявитель Мартиросян Карен Сурикович).

При разработке проектно-сметной документации по электроснабжению магазина, по адресу: Великий Новгород, ул. Рабочая, 46, КН 53:23:8312001:50 (ТУ № 1352-11 от 26.10.11 г., заявитель Мартиросян Карен Сурикович), учесть следующее:

- Основной источник питания - КТП 521, РУ 0,4.
- Установку и монтаж автоматического выключателя на ток теплового расцепителя не более 100А в РУ 0,4 кВ КТП 521
- Установку и монтаж кабельного делителя (КД) типа ШР-5 у дома ул. Рабочая, 46.
- Строительство питающей линии напряжением 1 кВ, сечением по расчёту от КТП 521 РУ 0,4 кВ до проектируемого кабельного делителя.
- Марку кабеля, сечение, длину и способ прокладки питающей линии определить проектом, с учётом подключения перспективных нагрузок.
- Подключение выполнить в КТП 521, РУ 0.4 кВ, от проектируемого автоматического выключателя.

Проектирование трассы воздушной линии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, СНиП и другими действующими нормативными документами.

Проект согласовать в установленном порядке в ПТС ОАО «Новгородоблкоммунэлектро» и в других заинтересованных организациях.

Главный инженер



В.Н.Федотов.

Материалы:

Кабельный делитель типа ШРН -5	-	1 шт.
Автоматический выключатель 100А	-	1 шт.
Кабель силовой	-	290 м.
Концевая муфта	-	2 шт.